

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	<b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b>
<b>Adres</b>	<b>Os. Izabelin 48-58; Kruszewnia</b>
<b>Temat</b>	<b>Remont balkonów oraz elewacji budynku.</b>

Szanowni Państwo,  
Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości os. Izabelin 48-58 w Kruszewni (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu balkonów oraz fragmentów elewacji budynków niżej wymienionych zakresie prac:

### I. REMONT CZTERECH BALKONÓW:

1. Zabezpieczenie placu budowy – 1 kpl.
2. Montaż rusztowania elewacyjnego – 84 m<sup>2</sup>
3. Demontaż płytek gresowych – 30,75 m<sup>2</sup>
4. Skucie wylewki betonowej – 30,75 m<sup>2</sup>
5. Wykonanie wylewki spadkowej betonowej – 30,75 m<sup>2</sup>
6. Uzupełnienie izolacji termicznej po obwodzie balkonów – 28,6 mb
7. Zagruntowanie podłoża pod papę preparatem Siplast Primer szybki grunt SBS – 30,75 m<sup>2</sup>
8. Ułożenie papy podkładowej LEMBIT SUPER P-PYE250 S50 SBS
9. Montaż pasu okapowego z blachy powlekanej – 15,4 mb
10. Wykonanie obróbki blacharskiej na styku z drzwiami balkonowymi – 6 mb
11. Ułożenie papy termozgrzewalnej LEMBIT SUPER W-PYE250 S52 SBS S – 30,75 m<sup>2</sup>
12. Wykonanie obróbki na styku balkonu z elewacją budynku papą termozgrzewalną LEMBIT SUPER W-PYE250 S52 SBS S + montaż listwy dociskowej wraz z ułożeniem sylikonu dekarskiego – 28,6 mb
13. Montaż deski kompozytowej na systemowych legarach – 30,75 m<sup>2</sup>
14. Demontaż rusztowania elewacyjnego – 84 m<sup>2</sup>
15. Wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki – 1 kontener

### II. REMONT ELEWACJI BUDYNKU NAD BALKONAMI:

1. Skucie luźnych tynków z powierzchni elewacji budynku – 35 m<sup>2</sup>
2. Montaż styropianu elewacyjnego gr. 5 cm na elementach pionowych oraz poziomych – 35 m<sup>2</sup>
3. Wykonanie warstwy zbrojącej (siatka + klej) – 35 m<sup>2</sup>
4. Gruntowanie podłoża pod tynk mineralny – 35 m<sup>2</sup>
5. Ułożenie tynku mineralnego (struktura baranek gr. 2 mm) – 35 m<sup>2</sup>
6. Dwukrotne malowanie farbą elewacyjną sylikonową – 90 m<sup>2</sup>
7. Demontaż dachówki bocznej – 10 mb

8. Wykonanie obróbki blacharskiej w kolorze grafitowym na wysokość krokwi – 10 mb
9. Montaż dachówki bocznej (materiał z demontażu) – 10 mb
10. Wywóz utylizacja materiałów z rozbiórki – 1 kontener

Uwagi:

Oferta musi zawierać informacje:

- potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy,
  - **okres gwarancji min. 60 m-c**
  - remont elewacji nad balkonami z rusztowania ujętego w pozycji przy remoncie balkonów
  - szczegółowych pomiarów należy wykonać siłami własnymi,
  - wymagane doświadczenie przy wykonywaniu tego typu robót potwierdzone wykazem robót takich realizacji lub referencjami
  - **termin przesyłania ofert: do 31.01.2024 r.**
  - miejsce realizacji zamówienia: os. Izabelin 48-58; Kruszewnia
  - dokumentacja zdjęciowa – załącznik nr 1
- 
- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
  - osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)